



עיריית תל-אביב-יפו
אגף רישוי עסקים

יום רביעי 08 יולי 2015

לכבוד:

חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה

נכבדי,

הנדון: דיון בוועדה המשנה - רישוי עסקים - סדר יום מס' 2015-0012

ביום רביעי בתאריך 15.07.2015

הנך מוזמן בזאת לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא שימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, אולם אירועים קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

סדר היום יישלח לכל חברי הועדה בדואר אלקטרוני ב-OUTLOOK.

יש להדפיס את סדר היום ולהביא לוועדה.


בברכה,
מירי אהרון
מרכזת ועדות
רישוי עסקים לשימושים
חורגים ופרגודים

בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –

רישוי עסקים

סדר יום מס' 0012-2015 ליום 15.07.2015

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
אישור הפרוטוקול מתאריך 01.07.2015 מספר ישיבה 2015-0011				
.1	1	6187	מסעדה	דיזנגוף 302
.2	4	11015	מסעדה	שד' בן גוריון 39
.3	8	65960	מקום למכירת מוצרי טבק- עישון נרגילות	יסוד המעלה 38
.4	13	66191	אולם אירועים	שמעון הצדיק 20
.5	16	54779	החסנה מכירה עיבוד וליטוש שיש	תל גיבורים 11
.6	19	62233	אחסנת חומרי בניין	אלון יגאל 137
.7	22	65500	מניקור ומספרה	פינסקר 40
.8	24	64900	מסעדה	הנגב 10
.9	26	28475	חניון	השרון 15
.10	28	20732	מינימרקט	י"א 19
.11	30	66209	מכולת	התקווה 54
.12	32	53481	הכנה ומכירת כריכים	פסטר 5
.13	34	19421	בית דפוס כריכה	פרנקל ידידיה 82
.14	36	66156	חניון	בלפור 7
.15	38	60307	מוסך לפחחות וצביעת רכב	אליקום 8
.16	43	62258	אולם תיאטרון (האנגר)	ניצנה 4
.17	45	62833	דיסקוטק	אברבנאל 86
.18	50	53834	אחסנת ומכירת חומרי בניין	נס לגויים 51



שם וכתובת: סטריטס דזינגוף - רחוב דזינגוף 302
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
ת.ב. 187-302/0
ת.ר. 006187
תל': 054-7474009
בְּרֵשָׁה מֵתָאָרִיךְ: 09/09/2014
בעלים: הנביאים והצדיקים קפה צפון בע"מ
נכתב ע"י: רעיה גוטלויבר
מהות העסק:

מסעדה ללא אפייה כולל הכנת דגים לרבות משקאות לצריכה - ראשי
במקום + (take away משלוחים עד 50 מנות)

תוכן הבקשה:

גוש-6959, חלקה-23.
שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של מסעדה (ללא אפייה, ללא
הכנת דגים).
הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו TAKE AWAY- עד
50 מנות ביום.

תאור המבנה:
הבנין בן 4 קומות מעל מרתף. המכיל במרתף מחסן, בקומת קרקע
חנויות בחזית ודירות מגורים מאחור ובכל הקומות
העליונות-דירות מגורים לפי היתר בניה מס'190 מ-17.8.45,
תוכנית סניטרית מאושרת מס'624 מ-9.6.96.

השימוש המבוקש:
את העסק מבקשים לסדר:
במרתף-מחסן, שרותים ומעבר בשטח של 32 מ"ר,
בקומת קרקע-בר משקאות, אולם ישיבה, מטבח, מחסן וחדר קירור
חלק בחנויות בשטח של 66 מ"ר שלא מהווה שימוש חורג, חלק
בדירת מגורים בשטח של 102.7 מ"ר (סה"כ שטח העסק בקומת
קרקע 168.7 מ"ר),
בקומת גלריה-אולם ישיבה בשטח של 22.8 מ"ר (בסה"כ- שטח
העסק-223.6 מ"ר).

הערות מהנדס לבקשה:
יש לציין שבמקום הנ"ל היה עסק של בית קפה ברישיון כשימוש
חורג משנת 2009 עד לתאריך 31.12.2013. כעת מבקשים שינוי
מהות החלפת בעלים וארכת תוקף השימוש החורג.
האגרת בקשה לשימוש חורג בסה"כ-7318 ש"ח.
יש צורך ב6 מקומות חנייה נוספים.

חוו"ד אגף תב"ע (מרכז):

מספר תב"ע:

58

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם, עפ"י תוכנית 58 ותוכנית 16 לעניין מחסן במרתף

ייעוד עיקרי:

מסחרי

מדיניות התכנון:

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס יעקב בסון משה.

חוו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונטרוקציה.

חו"ד פהסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 20.03.2015.

פרסום לשימוש חורג לצמיתות.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג לצמיתות.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי עסקים, נתן שירר - אגף פיקוח על הבניה, שלמה שטיין - אגף פיקוח עירוני, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מחלקת רישוי הנדסי, אביטל שמחי - מחלקת רישוי הנדסי, אילנה בורבן - מחלקת רישוי הנדסי, משה זילברבלט - הרשות לאי"ס, מירי אידלסון - הרשות לאי"ס, גליה בא-כח - מחלקת מידע תכנוני, מירי אהרון - מרכזת וועדות, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות.

(פרוטוקול 0001-2015 מתאריך 22/01/2015)

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0007-0015 סעיף 5 מ - 06/05/2015):
הועדה המקומית*:

להוציא מסדר היום להעביר לועדת התנגדויות.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - מ"מ וסגן ראש העיר, גבי לסקי - חברת מועצה, נתן אלנתן - סגן ראש העיר, ארנון גלעדי - משנה לראש העיר, אהרון מדואל - חבר מועצה, גל שרעבי - חבר מועצה, שלמה מסלאווי - חבר מועצה, ראובן לדיאנסקי - חבר מועצה.

התנגדות

=====
התקבלו התנגדויות - מועבר לדין בועדת התנגדויות:

פרטי בעלי העסק:

הנביאים והצדיקים קפה צפון בע"מ -

כַּוְנוֹת הַעֵסֶק:

רחוב דיזנגוף 302 תל אביב - יפו טל. 054 7474009

פרטי המתנגדים:

עו"ד ברנדס ושות' תל אביב - יפו תובל
5 67897 . טל: 03 - 6235000

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 25/06/2015 בהשתתפות: ה"ה ארנון גלעדי - משנה לראש העיר, עו"ד דן להט - חבר מועצה, אסף זמיר - סגן וממ ראש העירייה, גל שרעבי דמאיו - חבר מועצה, עו"ד רויטל אטיאס - ממ עוזרת ראשית מהשירות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, מירי אהרון - מרכזת ועדות רעס לשימושים תורגים ופרגודים, מהא אבו רומאנה - עוזרת מרכזת ועדות לרישוי עסקים.

חו"ד המתנגדים:

יורם מייצג עו"ד נשיץ' - המתנגד מעלה התנגדות לגבי מקומות חניה. כיום קיים מחסור.

חו"ד המבקשים:

פרופי יעקוב משה - בעל הנכס - במקום קיימים עסקים עוד מלפני 70 שנה.

רני עופר - בעל העסק - בית קפה + מסעדה התנהל במקום לפני שנים רבות, השימוש החורג הוא למטבח. יעקוב- 70 שנה מתנהל שם עסק

המלצת צ. התנגדויות:

הועדה ממליצה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 שכן מדובר בעסק עם תזית מסחרית שצורף לה דירת מגורים בחלק האחורי וכן מדובר על הארכת השימוש החורג.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: אלורה - שדרות בן גוריון 39 פינת גרץ 2
 שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
 בקשה מתאריך: 25/12/2014
 בעלים: אלון קסטל אחזקות בע"מ
 נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס
 מהות העסק:

מסעדה (כולל הכנת דגים + אפייה מבצק מוכן ומוקפא)
 -ראשי לרבות צריכת משקאות משכרים .

תוכן הבקשה :
 שימוש חורג ממגורים בהיתר לעסק של מסעדה (כולל הכנת דגים
 +אפייה מבצק מוכן ומוקפא) לרבות צריכת משקאות משכרים .

תאור המבנה:
 גוש 6902 חלקה 170.
 הבנין בן 3 קומות המיועד למגורים על פי היתר בניה מס' 1791 מ-25/11/34.

השימוש המבוקש:
 מסעדה (כולל הכנת דגים + אפייה מבצק מוכן ומוקפא) לרבות
 צריכת משקאות משכרים בקומת קרקע בדירת מגורים בהיתר בשטח
 של 78 מ"ר עם 2 מרפסות (אחת בכניסה לעסק ושניה פונה לשד'
 בן גוריון) המשמשות למקומות ישיבה בשטח של 22 מ"ר. סה"כ
 שטח העסק 100 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה:
 יש לציין שבתיק בנין קיים תכנית סניטרית מאושרת משנת-1965
 למכולת במקום הנ"ל בשטח של 32 מ"ר.

משנת-1983 בשטח המבוקש (שבתוך המבנה) התנהל עסק של מכולת
 עם רישיון לצמיתות.
 משנת-2009 התנהלו במקום הנ"ל בתי אוכל עם רישיון לשימוש
 חורג בתוקף עד-31/12/2013.

ב-11/11/2014 יצא היתר לשימוש חורג מס' 14-5086 בתוקף
 עד-31/12/2019 לעסק של בית אוכל להכנה והגשת פיצה,
 משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה,
 משלוחים + שתיה קלה ע"י קטנועים.
 במסגרת היתר זה שולמו אגרת היתר שימוש חורג והיטל השבחה.
 כעת מבקשים החלפת בעלים ושינוי מהות למסעדה (כולל הכנת
 דגים + אפייה מבצק מוכן).

מותרת פעילות במקום עד לשעה 24:00.

חו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2650, 58 ב'

התאמת השימוש לתב"ע:

השימוש לא נכלל ברשימת השימושים המותרים - לא תואם

ייעוד עיקרי:

אזור מגורים א', מבנה לשימור בינלאומי עם הגבלות מחמירות.

מדיניות התכנון:

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס : יהדית מער, ת.ז. 08206856, כתובת :
נחמיה חמרי 12 חולון, טלפון: 0523688944.

המלצת הועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד עדי רוז מצוות השימור.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות : איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי
עסקים, ראובן מגל - מנהל רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד
הילה קמפוס - השרות המשפטי, שלמה שטיין - פיקוח עירוני,
שולי דידי - אגף תב"ע, רעיה גוטלויבר - מנהלת רישוי
הנדסי לעסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה,
מירי אידלסון - השרות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת
וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - עי למרכזת וועדות.
(פרוטוקול 2015-0002 מתאריך 05/02/2015)

דיון חוזר

חו"ד מחלקת שימור:

מיום 11.1.2015 - מחמד אבו שחאדה - ניתן היתר זדמני ל-90
יום בתנאי:

1. צביעת חזית העסק לאחר טיח על בסיס סיד וצביעה באותו
גוון שנצבע העסק.

2. לגבי שילוט - מאושר.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום
31.12.2020 בתנאי מילוי דרישות צוות השימור.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות : איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי
עסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שולמית
דידי - סגנית מנהל מח מידע תכנוני, רעיה גוטלויבר - מנהלת
תחום רישוי הנדסי לעסקים, עו"ד יפה דסה-דוד - עוזרת ראשית
ליועץ המשפטי, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש
עסק, מירי אהרון - מרכזת ועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי
- עוזרת מרכז ועדות לרישוי עסקים
(פרוטוקול 2015-0004 מתאריך 19/03/2015)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

בוצעו פירסומים ונתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 19.05.2015

פרסום שימוש חורג עד ליום: 31.12.2020

התנגדות

התקבלו התנגדויות - מועבר לדין בועדת התנגדויות:

אלון קסטל אחזקות בע"מ -

פרטי בעלי העסק:

שדרות בן גוריון 39 תל אביב - יפו

כתובת העסק:

ליביה ויעקב איילי תל אביב - יפו בן גוריון
41 63467 . טל: 7200775 - 054

פרטי המתנגדים:

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 25/06/2015 בהשתתפות: ה"ה ארנון
גלעדי - משנה לראש העיר, עו"ד דן להט - חבר מועצה, גל
שרעבי דמאיו - חבר מועצה, עו"ד רויטל אטיאס - ממ עוזרת
ראשית מהשירות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי
הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, מירי
אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, מירי אהרון -
מרכזת ועדות רעס לשימושים חורגים ופרגודים, מהא אבו
רומאנה - עוזרת מרכזת ועדות לרישוי עסקים.

חו"ד המתנגדים:

המתנגדים לא הופיעו הוקרא מכתבם - אנחנו דיירים מוגנים
משדרות בן גוריון 41 מביעים התנגדותנו למסעדה. לצערנו
כדיירים שגרים למעלה מ-30 שנה ברציפות אנו מכותרים
במסעדות.

איכות החיים שלנו נפגעה ברמת הריחות, ניקיון המדרכות הרעש
עד השעות המאוחרות של הלילה שלא לדבר על חנייה שכאזרחי
העיר פקעה זכותנו.

הפכתם את שדרות בן גוריון למזללה ענקית.

חו"ד המבקשים:

עו"ד רוני שיין - מטפל במסעדה אלורה התנגדות מופנת נגד עיריית ת"א על אישור עסקים בשדרה, המסעדה נפתחה לפני 3 חודשים איטלקית נעימה יש אישור איכות הסביבה, העסק לא מהווה מטרד, לפי ההתנגדות מדובר במסעדה אחרת, יש לנו אישור של מחלקת השימור.

הבניין הוא בניין שימור, אני עומדים לגבי התנאים וגם מודעים לגבי שלטים צבע וטיח עומדים בכל התנאים והבקשה אושרה על ידי צוות השימור.

המלצת צ. התנגדויות:

הועדה ממליצה לדחות את התנגדויות ולאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 שכן ההתנגדות מדברת על ריבוי עסקים ברחוב מסחרי.

סעיף מ -

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול הועדה המקומית*:

שם וכתובת: יסוד המעלה 38 - רחוב יסוד המעלה 38
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
בקשה מתאריך: 18/11/2014
בעלים: באביקר מוחמדין
נכתב ע"י: אביטל יעקב
מהות העסק:

מקום למכירת מוצרי טבק - עישון נרגילות - ראשי

תוכן הבקשה: שימוש חורג ממגורים למקום למכירת מוצרי טבק - עישון נרגילות.

תאור המבנה
גוש 6944 חלקה 5
מבנה חד קומתי המכיל חזית מסחרית וחלק עורפי של המבנה משמש למגורים ע"פ היתר בניה מס' 398 מיום 22.9.47

השימוש המבוקש
מקום למכירת מוצרי טבק - עישון נרגילות (עד 50 איש גברים בלבד) במגורים ומשתרע בשטח של 156.4 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
יש לציין כי נמצא בתיק בניין ת.ס.מ מס' 548 מיום 18.11.93 המאשרת שלא במסגרת שימוש חורג מחסנים בחלק העורפי של המבנה.

בתאריך 18.11.2014 הוגשה בקשה להתלפת בעלים.

מדיניות לילה באזור זה עד חצות
סכום אגרת שימוש חורג 5117 ש"ח

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

"F"

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם

ייעוד עיקרי:

מגורים מלאכה אומנות

מדיניות התכנון:

תואם לרשימת השימושים המותרים.

פירוט חוות דעת:

תואם

המלצת הועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר בדיקת פיקוח העירוני על אופי העסק וזהות הבעלים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, רעיה גוטלויבר - המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שולמית דידי - מדור מידע, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0005 מתאריך 08/05/2014)

דיון חוזר

חו"ד פיקוח עירוני:

אריה בורה - בתאריך 09/03/14 הוגש המלצה לכתב אישום ע"ש הסבאללה מוחמד בעסק של צריכת משקאות משכרים ועישון נרגילות.

חו"ד אישור בעל הנכס:

רמי ברחודר יסוד המעלה 44 ת"א 0542443000.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לא לאשר הבקשה לשימוש חורג שכן במקום מתנהל גם פאב ומשקאות משכרים וכן עישון נרגילות בשכונת מגורים עלול לגרום למטרדים קשים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, משה זילברבלט - איכות הסביבה, עו"ד הדר חתוכה - השרות המשפטי, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, אמיל פרידמן - פיקוח על הבניה, שולי דידי - מדור מידע, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.
(פרוטוקול 2014-0006 מתאריך 05/06/2014)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים והתקבלו התגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 24.03.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2020.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0006 סעיף 8 מ - 15/04/2015):
הועדה המקומית*:

להוציא מסדר היום ולהעביר לועדת התנגדויות.

החלטה התקבלה בהשתתפות: יו"ר דורון ספיר, נתן אלנתן,
שלמה מסלאוי, מיקי גיצין, ניר סיביליה, ראובן לדיאנסקי,
קרנית גולדווסר.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת ועדה מקומית מתאריך 15.4.15 נשלחה באמצעות דואר
רשום.

התנגדות

=====
התקבלו התנגדויות - מועבר לדין בוועדת התנגדויות:

באביקר מוחמדין - רחוב ורד 14 תל אביב - יפו. טל.
6977427-054

פרטי בעלי העסק:

רחוב יסוד המעלה 38 תל אביב - יפו טל. 054 8179373

כתובת העסק:

ועד הבית תל אביב - יפו יסוד המעלה 40
66055 . טל: -

פרטי המתנגדים:

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 21/04/2015 בהשתתפות: עו"ד דן להט
- יו"ר הועדה, איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, עו"ד
לירון רותם - השרות המשפטי, מירי אידלסון - השרות לאיכות
הסביבה, ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי,
רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, מירי
אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע'
מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מהא אבו רומאנה - מ"מ מרכזת
מזכירות.

חו"ד המבקשים:

בעל העסק: העסק קיים כבר תקופה, אני חדש בעסק, יש לי
תעודת זהות. בעסק יש נרגליות ללא אלכוהול.

חו"ד המתנגדים:

המתנגדים לא הגיעו הוקרא מכתבם:
דיירי הבניין יסוד המעלה 40 בת"א מגישים את התנגדותם
הנחרצת לבקשה לשימוש חורג ממגורים למקום למכירת מוצרי
טבק.
סיבות להתנגדות:

1. הדבר יהווה מפגע רעש וריחות
2. כמות האנשים שיבקרו במקום
3. הפרת אי סדר - שמתבטא באלימות פיזית ומילולית
4. חשש משימוש ומכירת שתייה חריפה שמתלווה בעתיד למטרד, רעש ליכלוך, ריחות לא נעימים ושבירת בקבוקים.
5. חשש מקטטות וניסיון לאונס ומעשה מגונה משימוש בשתייה חריפה.

אזור הנ"ל מועד לפורענות ופשיעה שוטפת מן העובדים הזרים שמקשה על קיום עסקים אחרים להתקיים.
הדיירים דורשים עזרה בכדי לשמור על הביטחון והפרנסה ועל איכות חיים.

המלצת צ. התנגדויות:

המתנגדים לא הגיעו אולם הועדה הקריאה את התנגדותם.
הועדה ממליצה לאור שהשתנו הבעלים לבקש חו"ד הפיקוח העירוני על אופי העסק וזהות הבעלים.
לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד פיקוח עירוני ללא נוכחות הצדדים.

התנגדות

התקבלו התנגדויות - מועבר לדיון בוועדת התנגדויות:

באביקר מוחמדין - רחוב ורד 14 תל אביב - יפו. טל. 6977427-054

פרטי בעלי העסק:

רחוב יסוד המעלה 38 תל אביב - יפו. טל. 054 8179373

כתובת העסק:

ועד הבית תל אביב - יפו יסוד המעלה 40
66055. טל: -

פרטי המתנגדים:

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 25/06/2015 בהשתתפות: ה"ה ארנון גלעדי - משנה לראש העיר, עו"ד דן להט - חבר מועצה, אסף זמיר - סגן וממ ראש העירייה, גל שרעבי דמאיו - חבר מועצה, עו"ד רויטל אטיאס - ממ עוזרת ראשית מהשירות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, מירי אהרון - מרכזת ועדות רעש לשימושים חורגים ופרגודים, מהא אבו רומאנה - עוזרת מרכזת ועדות לרישוי עסקים.

אריה בורה מיום 28.4.2015 - העסק ממוקם בחצר הבית תחת כיפת השמיים.

בעל העסק הינו באביקר מוחמדין.

יש לציין כי במקום מוכרים מוצרי טבק לעישון נרגילות, משקאות קלים, ותה וקפה וכן מעשנים נרגילות במקום.

לעסק קיים סירוב כיבוי אש מתאריך 07/01/15.

בתאריך 28/04/15 העסק נסגר בחותם עופרת ע"פ צו מנהלי.

חוות דעת נוספת מתאריך 8.7.2015 - עדיין העסק ממוקם בחצר הבית תחת כיפת השמיים.

בעסק אין מכירת בירות רק עישון נרגילות, שתיה קלה קפה ותה.

המלצת צ. התנגדויות:

הועדה ממליצה לקבל המלצת ועדה מייעצת ולא לאשר הבקשה לשימוש חורג שכן במקום מתנהל גם פאב ומשקאות משכרים וכן עישון נרגילות בשכונת מגורים המהווה מטרד לדיירים.

סעיף מ -

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול

הועדה המקומית*:

שם וכתובת: נור - רחוב שמעון הצדיק 20 פינת 3341 3
שכונה: צפון יפו
בקשה מתאריך: 13/11/2014
בעלים: שמעון הצדיק א.מ.ד.א. בע"מ
נכתב ע"י: אביטל יעקב
מהות העסק:

ראשי -

אולם ארועים

תוכן הבקשה :

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לאולם ארועים עם מטבח מבשל כולל אפייה מבצק מוכן וקפוא קינוחים מגיעים ממקור מאושר כחוק - סידור בלבד

תאור המבנה
גוש 7071 חלקה 12
מבנה חד קומתי אשר לא נמצא לגביו היתר בניה ולא ידוע ייעודו.

השימוש המבוקש
אולם ארועים עם מטבח מבשל כולל אפייה מבצק מוכן וקפוא קינוחים מגיעים ממקור מאושר כחוק - סידור בלבד בקומת קרקע בשטח של כ- 435 מ"ר ובקומת הגלריה שטח כ- 138 מ"ר.

סה"כ שטח העסק כ- 573 מ"ר.

הכניסה לעסק מרחוב בן יאיר 5.

הערות המהנדס לבקשה
יש לציין כי בתיק בניין נמצאו תוכניות סניטריות מאושרות של בתי מלאכה משנות ה-50 ועד היום. כמו כן, התנהלה במקום מסעדה במסגרת שימוש חורג עד לשנת 2002.

מדיניות לילה באזור זה עד 1:00

סכום אגרת שימוש חורג 18755 ש"ח.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2572

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

מגורים ב', חזית מסחרית, חזית קומת קרקע לשימור.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

לשיקול דעת הועדה המקומית לאחר ביצוע פרסומים ודיון בהתנגדויות במידה ויהיו.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מת רישוי הנדסי לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, שולי דידי - מדור מידע, שלמה שטיין - מנהל מידע רישוי ותביעות, עו"ד לירון שחר - עוזרת ראשית, מירי אידלסון - אח' מחזור פסולת מוצקה, מירי אהרון - מרכזת ועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - עוזרת מרכז ועדות לרישוי עסקים.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס - קיסריה השקעות בע"מ.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 11.05.2015

פרסום שימוש חורג עד ליום: 31.12.2024

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0009 סעיף 7 מ - 03/06/2015):
הועדה המקומית:

לשוב ולדון לאחר סיור במקום של דורון ספיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, שמואל גפן, נתן אלנתן, שלמה מסלאווי, ראובן לדיאנסקי, איתי פנקס.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת ועדה מקומית נשלחה באמצעות דואר רשום ביום
14.06.2015

דיון חוזר

חו"ד ביקור במקום:

נערך סיור במקום בתאריך 1.7.2015 בהשתתפות דורון ספיר, אילן רוזנבלום, ראובן מגל, רעיה גוטלוייבר - המלצת הצוות המסייר -

1. לאשר ל-3 שנים על מנת לבחון התנהלות העסק.
2. הכניסה לאולם תהיה רק מרחוב בן יאיר
3. בתנאי שלא תשמע מוסיקה מחוץ לכתלי בית העסק.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול
הועדה המקומית*):

סעיף מ -

שם וכתובת: רחוב תל גבורים 11

שכונה: תל-כביר(נוה עופר)

בקשה מתאריך: 20/01/2011

בעלים: אבו טאלב עזאת

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

ת.ב.

ת.ר. 054779

טל': 03-6812323

ראשי

החסנה מכירה עיבוד וליטוש שיש.

שימוש חורג לת.ב.ע. לעסק של החסנה מכירה, עיבוד וליטוש שיש

תוכן הבקשה:

תאור המבנה.
בגוש 7064 חלק מחלקה 1 קיים המבנה חד קומתי עם סככה על פי תכנית סניטרית מאושרת משנת 1997.
אין בתיק בנין היתר בניה או תכנית מאושרת למבנה עם סככה.
לא ידוע יעוד של המבנה.

השימוש המבוקש.
את העסק מבקשים לסדר:
1) בק. קרקע במבנה חד קומתי בשטח של 107 מ"ר,
2) בסככה בשטח של 61 מ"ר,
3) ובחצר לא מקורה בשטח של 430 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 593 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.
יש לציין, שמשנת 1993 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2010. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג.
אין צורך במקומות חניה נוספים.
גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 5006 שקלים.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

1990

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

דרך, הבנין להריה.

מדיניות התכנון:

לאשר למטרת חיסול לשנתיים ללא דרישת פיצוי בגין אישור השימוש.

פירוט חוות דעת:

לאשר.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2017 בכפוף לקבלת חוו"ד איכות הסביבה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות ה"ה: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, דניאל לס - מנהל מחלקת מידע ויעודי קרקע, שלמה שטיין - אגף פיקוח העירוני, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, רעיה גוטלויבר - מהנדסת בכירה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2011-0008 מתאריך 30/08/2011)

חו"ד אישור בעל הנכס:

הבקשה לשימוש חורג הוחתמה על ידי עו"ד אילן שרקון ב"כ הווקף.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 28.02.2012.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2017.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד מינהל מקרקעי ישראל:

הנכס בניהול המינהל. יש לקבל את אישור המינהל למבוקש.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0012-0016 סעיף 10 מ - 17/10/2012):
הועדה המקומית*:

להוציא מסדר היום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, פאר ויסנר, שמואל גפן, ארנון גלעדי, כרמלה עוזרי, אהרון מדואל, אסף זמיר, מאיר מוזס, מיטל להבי.

חו"ד דרישות מבעלים:

נשלחה דרישה לבעלים להציג את אישור מינהל מקרקעי ישראל בדואר רשום ביום 24.10.2012.

חו"ד אגף הנכסים:

מבדיקה שערכנו מתברר שהעסק הנדון מתנהל על חלקה ומבנה ביעוד דרך.

לאור האמור אין לאשר שימוש חורג ללא הסכמת אגף הנכסים.

דין חוזר

חוו"ד אגף הנכסים:

אלי אגמון מיום 30.4.2015 - חלקה 1 בגוש 7064 בבעלות אפוטרופוס לנכסי נפקדים, עת"א בעלים על חלק מהחלקה מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 לדרך עפ"י תבי"ע 1134, 432, יפו ב', יש לציין כי המבקש הינו דייר מוגן של הווקף, מצ"ב ע"ג התכנית אישור זכויות של עו"ד אילן שרקון שמייצג את הווקף.

מבדיקה בתכנית נמצא כי שטח העסק לא הופע אולם הוא עתיד להרשם ע"ש העירייה מתוקף התבי"ע להרחבת דרך ושצ"פ, כ"כ מצ"ב אישור מח' תכנון יפו ודרום לאפשר את המשך שימוש החורג לתקופה של 10 שנים היות ומדובר בבית קברות מוסלמי.

לאור האמור לאגף הנכסים אין מניעה לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-10 שנים והנ"ל בכפוף לחתימה על כתב התחייבות שבמידה והעירייה תחליט לפתח את האזור לא תהיה למבקש כל טענה ותביעה מעבר לזכויות שמגיעות לו.

חוו"ד דרישות מבעלים:

יש להציג תצהיר דייר מוגן.

חוו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 23.06.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2025.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול) סעיף מ -
הועדה המקומית:

שם וכתובת: קבוצת ונטורה חומרי בניה נ - רחוב אלון יגאל 137
 שכונה: נחלת יצחק
 בקשה מתאריך: 11/11/2014
 בעלים: קבוצת ונטורה חומרי בניה נכסים והשקעות בע"מ
 נכתב ע"י: אילנה בורבן
 מהות העסק:

ת.ב. ת.ר. טל': 062233 03-6919766
 - ראשי אחסנת חומרי בניין מעל 50 מ"ר. (ללא החסנה בתפזורת. החסנת חול וחצץ באריזות סגורות בלבד).

תוכן הבקשה:
 שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של אחסנת חומרי בניין מעל 50 מ"ר. (ללא החסנה בתפזורת. החסנת חול וחצץ באריזות סגורות בלבד).

תאור המבנה.
 קיימים שני מגרשים צמודים בגוש 7093 חלקות 22,23. על פי תיק בנין לא קיימים שום מיבנים על החלקות הנ"ל.
 השימוש המבוקש.
 את העסק רוצים לסדר בשתי חלקות הנ"ל בחצר פתוחה בשטח של 875 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.
 יש לציין שלעסק היה רישיון בשימוש חורג משנת 2006 בתוקף עד 31.12.2014. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

יש לציין שלאותם הבעלים קיים עסק זהה ברח' יקנעם 11 ת.ר 61858 ויש לו חלקה הגובלת עם העסק הנוכחי המשמש למעשה עסק אחד גדול. ההפרדה לשני עסקים היא למעשה מלאכותית.
 גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 28542 שקלים.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

3401 א'

התאמת השימוש לתב"ע:

עפ"י תכנית 1043 א' - בתנאי אישור הרשות לאיכות הסביבה.

ייעוד עיקרי:

מגורים, מסחר ותעסוקה וחלק בדרך מאושרת.

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

סעיף 8.3.8 - אחסנה כשימוש עיקרי - באיזור תעסוקה א' בלבד - יותרו כל סוגי האחסנה כגון מחסנים גללים, מחסני ערובה ומחסני קירור פרט לממגורות. מחסני קירור יחויבו בבדיקה ודו"ח אקוסטי עפ"י הנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעת"א.

עפ"י סעיף 8.1.8 - לא יותרו שימושים חדשים למפעלי ייצור מלט ובטון, ייצור חומרי בנין.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס: קריזלר דוד.

המלצת הוועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד נוספת מאגף תבי"ע שיבהיר האם השימוש תואם תבי"ע ובכפוף לאישור איכות הסביבה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, עו"ד הילה קמפוס - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי, שרון טרייגר - מדור מידע, נתן שירר - מנהל מח' פיקוח על הבניה, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, ענבר ינאי לוי - מהנדסת רישוי, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות לרישוי, מהא אבו רומאנה.

(פרוטוקול 2015-0005 מתאריך 16/04/2015)

דיון חוזרחו"ד אגף תבי"ע (מידע):

מספר תבי"ע:

1043 א'

התאמת השימוש לתבי"ע:

לא תואם תבי"ע.

ייעוד עיקרי:

מגורים, מסחר ותעסוקה וחלק בדרך המאושרת.

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

סעיף 8.3.8 - אחסנה כשימוש עיקרי - באיזור תעסוקה א' בלבד - יותרו כל סוגי האחסנה כגון מחסנים גללים, מחסני ערוכה ומחסני קירור פרט לממגורות. מחסני קירור יחוייבו בבדיקה ודו"ח אקוסטי עפ"י הנחיות הרשות לאיכות הסביבה בעת"א.

עפ"י סעיף 8.1.8 - לא יותרו שימושים חדשים למפעלי ייצור מלט ובטון, ייצור חומרי בנין.

המלצת הוועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018, בכפוף לדרישות איכות הסביבה וללא אחסנה בתפוזרת אלא באריזות סגורות בלבד.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות - איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד לירון שחר - השרות המשפטי, עו"ד רויטל אטיאס - השרות המשפטי, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, שולי דידי - מחלקת מידע, זכר נחין - פיקוח על הבניה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מהא אבו רומאנה - ע' מרכזת

וועדות לרישוי עסקים.
(פרוטוקול 2015-0006 מתאריך 05/05/2015)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 2.7.2015.

פרסום שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: צ'ולקה - רחוב פינסקר 40 פינת בוגרשוב 54
 שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
 בקשה מתאריך: 06/02/2013
 בעלים: חיימוב מנחם
 נכתב ע"י: רעיה גוטלויבר
 מהות העסק:

ת.ב. 26-054/0
 ת.ר. 065500
 טל': 052-2751559

מניקור.
 מספרה.
 -ראשי

תוכן הבקשה :
 גוש-6911, חלקה-1.
 שימוש חורג ממגורים לעסק של מספרה.מניקור.

תאור המבנה :
 הבנין בן 2 קומות.המכיל בקומת קרקע חנות ודירות מגורים
 ובקומה א' דירות מגורים על פי היתרים בניה מס'992
 מ-29.09.32 ומס'1701 מ-3.8.33.

השימוש המבוקש :
 את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח
 של 23 מ"ר.

הערות מהנדס לבקשה :
 האגרת בקשה לשימוש חורג בסה"כ-752 ש"ח.

חו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע: 2363
 התאמת השימוש לתב"ע: תואם
 ייעוד עיקרי: מגורים מיוחד, דרך קיימת, חזית מסחרית ל-2 חזיתות.
 מדיניות התכנון: תואם.
 פירוט חוות דעת: תואם.
חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס א. נכסים בע"מ.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.
 תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 24.06.2014.
 פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2021

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021 שכן מדובר ברחוב בעל חזית מסחרית.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות ה"ה: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, עו"ד הילה קמפוס מזרחי - השרות המשפטי, ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.
(פרוטוקול 2014-0004 מתאריך 01/04/2014)

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול
הועדה המקומית*:

סעיף מ -

שם וכתובת: מסעדת חבש - רחוב הנגב 10
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
בקשה מתאריך: 25/10/2011
בעלים: אתיו ישראל בע"מ
נכתב ע"י: אביטל יעקב
מהות העסק: מסעדה

מסעדה (ללא אפיה ודגים) - לרבות צריכת משקאות משכרים - ראשי במקום

תוכן הבקשה:
שימוש חורג ממלאכה ע"פ היתר בניה מילולי מס' 599 מיום 9.1.65 לעסק של מסעדה (ללא אפיה ודגים).
משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.

תאור המבנה (גוש 6942 חלקה 20)
המבנה בן 3 קומות מעל מרתף. ע"פ היתר בניה מס' 599 מתאריך 19.01.65. ע"פ ההיתר כל המבנה משמש כבית מלאכה.

השימוש המבוקש
מסעדה (ללא אפיה ודגים).
משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
בבית מלאכה לפי היתר בניה מס' 599 בקומת הקרקע בשטח של כ-92 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
יש לציין כי, בעלת העסק פועלת להוצאת היתר בניה לארובה.
מדיניות פעילות לילה במקום - עד חצות.
סכום גובה תשלום אגרת שימוש חורג 3001 ש"ח

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

F 44

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם

ייעוד עיקרי:

תעסוקה.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג לצמיתות בתנאי הוצאת היתר לארובה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, עו"ד הילה קמפוס - השרות המשפטי, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי, שרון טרייגר - מדור מידע, נתן שירר - מנהל מח' פיקוח על הבניה, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, מירי אידלסון - השרות לאיכות הסביבה, ענבר ינאי לוי - מהנדסת רישוי, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע" מרכזת וועדות לרישוי, מהא אבו רומאנה.
(פרוטוקול 2015-0005 מתאריך 16/04/2015)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס צוק בזלת בע"מ.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך הודעה מסירה אחרונה לזכאי: 10.06.2015.

פרסום שימוש חורג לצמיתות.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול
הועדה המקומית*:

סעיף מ -

חו"ד בדיקת מהנדס:

הוצא היתר בניה לארובה שמספרו 15-0231 מיום 7.1.15.

שם וכתובת: חניון מרחבים ירוקים בע"מ - רחוב השרון 15
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
בקשה מוגשת: 11/11/2014
בעלים: ש.ש. חניונים בע"מ
נכתב ע"י: אביטל יעקב
מהות העסק:

ת.ב. 54-034/0
 ת.ר. 028475
 טל': 050-5465052

חניון במגרש ששטחו 945 מ"ר ל-53 מקומות חניה מתוכם - ראשי
 3 לנכים.

תוכן הבקשה: שימוש חורג משטח ריק לחניון במגרש ששטחו 945 מ"ר ל-53
 כלי רכב (מהם 3 מקומות לנכים)

תאור הנכס
 גוש 8937 חלקה 10

מדובר בשטח ריק בפינת הרחובות השרון והנגב אזור המיועד
 לתעסוקה.

הכניסה והיציאה מהחניון מרחוב השרון.

סכום אגרת שימוש חורג 30920 ש"ח

חו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

3201

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם את התכנית התקפה.

ייעוד עיקרי:

מרכז עסקים ראשי עם חזית מסחרית, לשרון ניתן חניה תת
 קרקעית.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום
 31.12.2020 או עד להוצאת היתר בניה, המוקדם מבין השניים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי
 עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי
 לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים,
 זכר נחין - פיקוח על הבניה, אביטל שמחי - הנדסה לעסקים,
 שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - מידע תכנוני,
 שרון טרייגר - מידע תכנוני, משה זילבר - הרשות לאיכות
 הסביבה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון
 - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - עי מרכזת
 וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0012 מתאריך 24/12/2014)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעלי הנכס :

1. חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ.
2. אפריקה ישראל תעשיות בע"מ.
3. עופר השקעות בע"מ.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי : 03.03.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום : 31.12.2020.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית:

27

שם וכתובת: מינימרקט אורית - רחוב י"א 19
 שכונה: נוה ברבור וכפיר
 בקשה מתאריך: 01/01/2015
 בעלים: צ'רנישוב ולנטינה
 נכתב ע"י: אביטל יעקב
 מהות העסק:

ת.ב. 4090-019/0
 ת.ר. 020732
 טל': 054-4465617

מינימרקט: מכלת + מכירת מוצרי מזון קפואים (בשרים, עופות, בצקים).
 מעדניה - מכירת מצרכי מזון, מכירת מזון מבושל, ...
 מכירת פירות וירקות.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למעדניה -
 מכירת מצרכי מזון, מכירת מזון מבושל, ...
 מכירת פירות וירקות.
 מינימרקט: מכלת + מכירת מוצרי מזון קפואים (בשרים, עופות, בצקים).

תאור המבנה
 גוש 6130 חלקה 305
 מבנה חד קומתי אשר לא נמצא לגביו היתר בניה ולא ידוע
 ייעודו.

השימוש המבוקש
 מכולת במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 115 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
 העסק פעיל כ-30 שנה (לסירוגין). ע"פ חוות פיקוח על הבניה
 משנת 2007 עולה כי לא נמצא היתר בניה ואין תביעות משפטיות
 בכתובת הנ"ל.
 כמו כן, בעבר קיבל היתר מראש העיר שלמה להט ז"ל, כך בעל
 העסק, ביום 29 נובמבר 2002 ניתן לו דרך מנהל פניות הציבור
 מכתב בו נרשם:
 "הפעילות בחנות המכולת מותרת עד להפעלת התוכנית להקמת
 מרכז מסחרי בשכונה"

סכום אגרת שימוש חורג 3769 ש"ח.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2352

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

שטח ציבורי פתוח ומסומן להריסה.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 תוך
 התחייבות לפינוי במימוש הוראות התוכנית המוקדם מבין
 השניים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי
 עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי
 לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים,

זכר נחין - פיקוח על הבניה, אביטל שמחי - הנדסה לעסקים,
שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - מידע תכנוני,
שרון טרייגר - מידע תכנוני, משה זילבר - הרשות לאיכות
הסביבה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון
- מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת
וועדות לרישוי עסקים.
(פרוטוקול 2014-0012 מתאריך 24/12/2014)

חו"ד אישור בעל הנכס:

הנכס בבעלות המבקש.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 29.06.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2020.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: מכולת דוד - רחוב התקוה 54

שכונה: התקוה

בקשה מתאריך: 13/11/2014

בעלים: איסחקוב דוד

נכתב ע"י: אביטל יעקב

מהות העסק:

ת.ב. 4017-054/0

ת.ר. 066209

טל': 03-6393414

ראשי -

מכלת

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגורים למכלת ע"פ היתר בניה מס' 06-1092 מיום 26.12.06.

תאור המבנה

גוש 6979 חלקה 3

בנין בן 3 קומות המשמש למגורים ע"פ היתרי בניה 967

6.10.50 ומס' 06-1092 מיום 26.12.06.

יש לציין כי בהיתר הבניה האמור הוצא שימוש חורג ממגורים

למסחר לתקופה של 5 שנים מיום 12.1.2005.

דהיינו, תוקף השימוש החורג פג בשנת 2010.

השימוש המבוקש

מכולת בקומת קרקע בשטח דירת מגורים ע"פ היתרי הבניה. סה"כ

שטח העסק 50.7 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה

סכום אגרת שימוש חורג 1658 ש"ח

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2215

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

מגורים ב'.

מדיניות התכנון:

שימוש חורג לתב"ע.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס: חרזי יוסף, ת.ז. 50603604, כתובת: הפרטיזן היהודי 26 ת"א, טלפון 053-7257253

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020, בכפוף לחוו"ד פיקוח על הבניה ובדיקה נוספת בשטח באם יש תריגות בניה, האישור בכפוף לקידום תוכנית באגף תב"ע.

מאחר ומדובר בשימוש חורג לתב"ע שנמשך שנים רבות בהתאם לפסיקה יש לקדם תוכנית ולחילופין להצביע על הצדקה מיוחדת לאישור השימוש המבוקש.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, זכר נחין - פיקוח על הבניה, אביטל שמחי - הנדסה לעסקים, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - מידע תכנוני, שרון טרייגר - מידע תכנוני, משה זילבר - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0012 מתאריך 24/12/2014)

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 29.06.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2020.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

חו"ד פיקוח על הבניה:

התאמה למציאות:

התיחסות למבנים:

התיחסות להיתרים בתיק בניין:

פרוט ביקורת:

חו"ד מהנדס אזורי:

אין התנגדות למתן רישיון עסק בתנאי הריסה של המרפסת בחזית המבנה שחורגת לתחום המדרכה. (שצ"פ). ע"פ ההיתר המרפסת בולטת כ- 50 ס"מ מעבר לקיר הבניין.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית):

שם וכתובת: מזנון חמאתי - רחוב פסטר 5
 שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
 בקשה מתאריך: 22/03/2015
 בעלים: חמאתי סמיר
 נכתב ע"י: רעיה גוטלויבר
 מהות העסק:

ת.ב. 3030-005/0
 ת.ר. 053481
 טל': 050-7513561

- ראשי

הכנה ומכירת כריכים

מכירת משקאות קלים ומשכרים, ממתקים עוגות גלידה וסיגריות.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה ערבי ותיק ללא תיעוד ולא נמצא להביו היתר בניה לעסק של הכנה ומכירת כריכים, מכירת משקאות קלים, ממתקים, עוגות, גלידה וסיגריות

תאור המבנה. (גוש 7259, חלקה 1) המבנה בן קומה אחת על פי תכנית סניטרית מאושרת משנת 1986. אין בתיק בנין היתר בניה ותכניות מאושרות המתייחסות למבנה הנ"ל.

השימוש המבוקש. הכנה ומכירת כריכים, מכירת משקאות קלים, ממתקים, עוגות, גלידה וסיגריות. את העסק מבקשים לסדר במבנה שלא נמצא להביו היתר בניה בשטח של 25 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה. יש לציין, שמשנת 1986 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31/12/2012. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. אין צורך במקומות חניה נוספים. סכום תשלום אגרת בקשה הינו על סך- 803 ש"ח.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

606 - מתחם המנוזר הארמני

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

שטח לבנייני דת - מבנים ומוסדות ציבור

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת מדור מבנים מסוכנים לאור העובדה כי מבנה זה היתה כניראה התמוטטות של חלקים מהגג.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, נתן שירר - פיקוח על הבניה, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, עו"ד עידית קצבוי - השרות המשפטי, שולי דידי - מדור מידע, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2013-0008 מתאריך 06/08/2013)

דיון חוזר

מבנים מסוכנים:

מיום 2.2.2014 - אלכס זטולסקי - לפי תרשים הסביבה מדובר על הכתובת פסטר 7 - אין שום התנגדות למתן רשיון לעסק במקום הנ"ל.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שולי דידי - אגף תב"ע, עו"ד עדי בוסתן - השרות המשפטי, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0003 מתאריך 04/03/2014)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס- האגודה האורתודוקסית לצדקה ביפו

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 23.06.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2020.

מ - סעיף

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול

הועדה המקומית*:

שם וכתובת: חיש דף בע"מ - רחוב פרנקל ידידיה 82 פינת צ'לנוב 34
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
בקשה מתאריך: 05/11/2014
בעלים: חיש דף בע"מ
נכתב ע"י: אביטל יעקב
מהות העסק:

ראשי

**בית דפוס
כריכה**

תוכן הבקשה: שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של בית דפוס, כריכה ע"פ היתר בניה מס' 570 מיום 9.4.34.

תאור המבנה.
גוש 6947 חלקה 83
הבנין בן 3 קומות מיועד למגורים על פי היתרי בניה משנת 1934.

השימוש המבוקש.
בית דפוס, כריכה בקומת קרקע בשטח דירת מגורים ע"פ היתרי הבניה.
הכניסה לעסק מרח' פרנקל ידידיה.
שטח העסק הינו 81.40 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.
יש לציין, שמשנת 1995 העסק מתנהל במקום הנ"ל עס רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31/12/2014.
כעת מבקשים הארכת חידוש שימוש חורג.
סכום אגרת שימוש חורג 2663 ש"ח.

חו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

156,44

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם.

ייעוד עיקרי:

מסחרי 2.

מדיניות התכנון:

תואם לרשימת השימושים המותרים.

חו"ד המבקשים:

אני כהן יצחק נדרשתי על ידכם לחדש השימוש החורג, אני מבקש לקבל פטור מפרסומים לאור המצב הקשה והעלויות המיותרות. שהדבר דורש.

נא אשרו את בקשתי.

המלצת הועדה המייעצת:

לא לאשר פטור מפרסום כמו כן הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2025.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, זכר נחין - פיקוח על הבניה, אביטל שמחי - הנדסה לעסקים, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - מידע תכנוני, שרון טרייגר - מידע תכנוני, משה זילבר - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0012 מתאריך 24/12/2014)

חו"ד אישור בעל הנכס:

הנכס בבעלות המבקש.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 10.02.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום 31.12.2025.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

ראובן מגל 18.02.2015 מאשר קבלת אישור מהנדס קונסטרוקציה ישן.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית):

שם וכתובת: חניון בלפור - רחוב בלפור 7
 שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום
 בקשה מתאריך: 28/09/2014
 בעלים: דואני שמעון
 נכתב ע"י: אביטל יעקב
 מהות העסק:

ת.ב. 16-007/0
 ת.ר. 066156
 טל': 054-4222200

חניון פתוח (16 מקומות חניה + 2 חניות לרכב נכה) - ראשי

שימוש חורג משטח ריק לחניון פתוח (16 מקומות חניה + 2 חניות לרכב נכה) : תוכן הבקשה

תאור השטח
 גוש 6933 חלקות 90 ו-107

בין בלפור 7 לבלפור 5 ומאחורי המבנים ישנו שטח ריק אשר משמש כיום כחניון. חלקה 107 הינו מאחורי בנין בלפור, חלקה 90 הינה עורפית לבנין רח' ברנר 10. בתיק הבניין נמצאו היתרי בניה למבנים הסמוכים המשמשים למגורים ועל כן לא ידוע ייעודו.

שטח החניון המבוקש הינו 562 מ"ר.

סכום אגרת שימוש חורג 18,388 ש"ח

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2385

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם

ייעוד עיקרי:

מגורים מיוחד.

מדיניות התכנון:

לא תואם לרשימת השימושים.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2019 או עד להוצאת היתר בניה, המוקדם מבין השניים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, זכר נחין - פיקוח על הבניה, אביטל שמחי - הנדסה לעסקים, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - מידע תכנוני, שרון טרייגר - מידע תכנוני, משה זילבר - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0012 מתאריך 24/12/2014)

בוצעו פרסומים והתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 01.03.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2019.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס: ד.א.ר ישראל בע"מ, ח.פ -
513084236

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0005 סעיף 14 מ - 25/03/2015):
הועדה המקומית*:

התקבלו התנגדויות לעסק, לשוב ולדון לאחר דיון בועדת
התנגדויות.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: יו"ר דורון ספיר, נתן אלנתן,
שלמה מסלאוי, אהרון מדואל, איתי פנקס-ארד, מיקי גיצין.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת הועדה המקומית נשלחה באמצעות דואר רשום.

דיון חוזר

דיון חוזר:

מובא לדיון חוזר וזאת לאור הסרת ההתנגדויות על ידי
המתנגדים

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: מוסך 2000 - רחוב אליקום 8
 שכונה: שפירא והסביבה
 בקשה מתאריך: 19/08/2013
 בעלים: מוסך בסגנון 2000 בע"מ
 נכתב ע"י: אילנה בורבן
 מהות העסק:

ראשי

מוסך לפחחות וצביעת רכב.

תוכן הבקשה: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מוסך לפחחות וצביעת רכב.

תאור המיבנה.
 בגוש 6972 חלקה 254 קיים בנין בן קמה אחת סככה לפי היתר
 הבניה מ"ס 5-960617 מ-4.7.96 לא מוגדר יעוד הסככה.

השימוש המבוקש.
 את העסק רוצים לסדר בכל שטח הסככה בשטח של 240 מ"ר ובחצר
 פתוחה בשטח של 203 מ"ר. סה"כ שטח העסק 443 מ"ר.
 יש לציין שתחת הסככה הועמדו 2 מכולות ניידות המשמשות
 למישרדים, מחסן, ח.אוכל, ח.הלבשה, ושרותים ללא היתר.

וכן קיים תא לצביעת מכוניות בתנור עם ארובה.

הערות המהנדס לבקשה.
 יש לציין שלעסק היה רישיון בשימוש חורג בתוקף עד
 31.12.2013. כעת מבקשים חידוש השימוש החורג.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 7853 שקלים.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

446

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם

ייעוד עיקרי:

חניה ציבורית, דרך מוצעת, שטח לחלוקה מחדש.

מדיניות התכנון:

לא תואם, החלקה מסומנת לאיחוד וחלוקה מחדש. קיימת הפקעה
 להרחבת הדרך.

פירוט חוות דעת:

לא תואם.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס יוסי רענן, ת.ז 0047229418, כתובת:
 אבשלום חביב 4 ת"א, טלפון: 0505330264

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד אגף הנכסים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד הילה קמפוס - השרות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, שולי דידי - סי' מנהלת מידע תכנוני, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2014-0011 מתאריך 19/11/2014)

דין חוזר

חו"ד אגף הנכסים:

המוסד המצוי על חלקה 254 בגוש 6972 אשר יעודה חניה ציבורית והרחבה לדרך ומסומנת לחלוקה מחדש עפ"י תב"ע 446 משנת 59.

החלקה בבעלות פרטית.

בתקנון התכנית נכתב כי שטחי הציבור ובהם מגרשי החניה בתחום התכנית ירשמו ע"ש העירייה.
כיוון שאין תכנית לשינוי התב"ע התקפה ולעירייה נדרשים מגרשי חניה, אגף הנכסים יפעל להפקעת המגרש כחלק מהפקעה נרחבת של מגרשי החניה בשכונה.

אגף הנכסים לא התנגד לשימוש החורג המבוקש, בתנאי כי בעלי הנכס יחתמו על כתב התחייבות כי פיצויי ההפקעה אשר ישולמו לבעלי החלקה יהיו בהתאם ליעוד בתב"ע וללא התייחסות לשימוש החורג.

כמו כן, השימוש החורג יינתן לתקופה קצובה או עד לדרישת העירייה לקבל את השטח (המוקדם מבניהם).

חו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

מדיניות התכנון:

פירוט חוות דעת:

אדר' אורית בן אסא - מדובר באזור שלא מקודמת בו כיום תב"ע וגם לא בסביבתו המיידית.

לכן לא צפוי שינוי במצב הקיים כפי שהוא היום 5 השנים הקרובות.

לשוב ולדון לאחר חו"ד פיקוח על הבניה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד הילה קמפוס - השרות המשפטי, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - אגף תב"ע, רעיה גוטלויבר - מנהלת רישוי הנדסי לעסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - ע' למרכזת וועדות. (פרוטוקול 2015-0002 מתאריך 05/02/2015)

דיון חוזר

חו"ד פיקוח על הבניה:

התאמה למציאות:
התיחסות למבנים:
התיחסות להיתרים בתיק בניין:
פרוט ביקורת:
חו"ד מהנדס אזורי:

חו"ד פיקוח מ-16.2.1998 - בביקור שנערך בכתובת הנ"ל בתאריך 12.2.98 מצאנו שתכנית מתאימה למציאות. אין חריגות בניה ותביעות משפטיות. הסככה בשטח החצר נהרסה.

בקשר לסככה קיים היתר בניה מס' 960617 מ-8.7.1996 מס' 970264 מ-31.3.1997.

חו"ד דוד רבינוביץ מ-16.2.1998 - "אין מניעה לאשר".

חו"ד מהנדס - על סמך החוות דעת של פיקוח הוצא לעסק רישון בשימוש חורג. כעת מבקשים עם אותה תכנית עסק להאריך תוקף שימוש חורג.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חרג עד ליום 31.12.2018 או עד לדרישה לפינוי עפ"י דרישת העירייה, המוקדם מבין השניים, ובתנאי כי בעלי הנכס יחתמו על כתב התחייבות בגין אי פיצוי על השימוש המבוקש.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שולמית דידי - סגנית מנהל מח מידע תכנוני, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, עו"ד יפה דסה-דוד - עוזרת ראשית ליועץ המשפטי, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, מירי אהרון - מרכזת ועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ונתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 27.4.2015.

פרסום שימוש חורג עד ליום 31.12.2025.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

התנגדות

=====

התקבלו התנגדויות - מועבר לדיון בוועדת התנגדויות:

מוסד בסגנון 2000 בע"מ -

פרטי בעלי העסק:

רחוב אליקום 8 תל אביב - יפו טל. 057 7757301

כתובת העסק:

מר יצחק ברקול גבעתיים המעורר
5 53221 . טל: 052 - 2298291

פרטי המתנגדים:

ועדת התנגדויות:

ועדת התנגדויות בתאריך 25/06/2015 בהשתתפות: ה"ה עו"ד דן להט - חבר מועצה, אסף זמיר - סגן וממ ראש העירייה, גל שרעבי דמאיו - חבר מועצה, עו"ד רויטל אטיאס - ממ עוזרת ראשית מהשירות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, מירי אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, מירי אהרון - מרכזת ועדות רעס לשימושים חורגים ופרגודים, מהא אבו רומאנה - עוזרת מרכזת ועדות לרישוי עסקים.

חו"ד המתנגדים:

יצחק ברקול - אני הבעלים של מגרש צמוד, העסק פלש לתחום המגרש שלי (80 מ"ר) ולזה אני מתנגד אין לי בעיה עם בעלי העסק או פעילותו.

חו"ד המבקשים:

פרידמן פנחס - בעלי העסק.

המלצת צ. התנגדויות:

לדחות את התנגדות מדובר על וויכוח קניני שאינו בסמכות ועדת ההתנגדויות.

הועדה ממליצה לקבל את חו"ד צוות המקצועי ולאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 או עד לדרישה לפינוי עפ"י דרישת העירייה, המוקדם מבין השנים ובתנאי כי בעלי הנכס יחתמו על כתב התחייבות בגין אי פיצוי על השימוש המבוקש.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: תיאטרון האנגר - רחוב ניצנה 4
שכונה: שבזי ונוה צדק
בקשה מתאריך: 11/11/2014
בעלים: עמותת תיאטרון "גשר"
נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס
מהות העסק:

ראשי - אולם תיאטרון (האנגר)

תוכן הבקשה: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של אולם תיאטרון (גשר).

תאור המבנה
 גוש 7011 חלקה 47
 המבנה- סככה עם גלריה על פי תכנית העסק שהוגשה. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה ותכניות מאושרת המתייחסות למבנה הנ"ל. לא ידוע יעוד של המבנה.

השימוש המבוקש
 אולם תיאטרון (האנגר) במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 593 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
 יש לציין שמשנת-2004 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2014.
 כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 19344 ש"ח.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

1200

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם

ייעוד עיקרי:

איזור לתכנון בעתיד, הפקעה.

מדיניות התכנון:

אין מניעה להארכת שימוש חורג לתב"ע מוגבל בזמן לתקופה של 5 שנים, גובל עם תוואי מסילת הרכבת עפ"י תממ 5/1 מתחם המסילה, יש לקבל אישור נת"ע.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 בכפוף לחוו"ד נת"ע.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי עסקים, ראובן מגל - מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, שולי דידי - מדור מידע, שלמה שטיין - מנהל מידע רישוי ותביעות, עו"ד לירון שחר - עוזרת ראשית, מירי אידלסון - אח' מחזור פסולת מוצקה, מירי אהרון - מרכזת ועדות לרישוי עסקים, מריה קהוגי - עוזרת מרכז ועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2015-0003 מתאריך 25/02/2015)

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס - תלאביב ביץ' פלאזה שותפות מוגבלת.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 12.04.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2020.

חו"ד חברת נת"ע:

הבקשה שבנדון גובלת בקו רק"ל בהתאם לתמ"מ 1/5 (הקו האדום).

אין לנו התנגדות לאישור הבקשה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית*):

שם וכתובת: בייבי דולס - רחוב אברבנאל 86
 שכונה: ג.הרצל, יפו-מלאכה
 בקשה מתאריך: 11/11/2014
 בעלים: מועדון בייבי דולס בע"מ
 נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס
 מהות העסק:

דיסקוטק.
 הופעת אומן
 משקאות משכרים
 בית אוכל

-ראשי

תוכן הבקשה :

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של דיסקוטק, הופעת אומן/זמר (עד רביעיה) בבית אוכל, בית אוכל אחר להכנת ההגשת סלטים מירקות טריים, טיגון פסטלים(ללא מילוי בשר ודגים), משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.

תאור המבנה.
 גוש 7052 חלקה 15.
 המבנה- סככה עם גלריות על פי תכנית העסק שהוגשה. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה ותכניות המאושרות המתייחסות למבנה הנ"ל. לא ידוע יעוד של המבנה.
 על פי דו"ח מפיקוח על הבניה מתאריך- 04/01/2006 " מבנה המבוקש עבר שיפוץ כללי, בתיק בנין יש היתר שיפוץ מס' 1847".

השימוש המבוקש
 דיסקוטק, הופעת אומן/זמר (עד רביעיה) בבית אוכל, בית אוכל אחר להכנת ההגשת סלטים מירקות טריים, טיגון פסטלים (ללא מילוי בשר ודגים), משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בקומת קרקע (אזור ישיבה, אולמי ריקודים, במה, אזור הגשה, מטבח, מעברים) בשטח של בשטח של 583 מ"ר ובגלריות (איזור ישיבה, חדר VIP), משרד, מתסנין, מעברים בשטח של 99 מ"ר. סה"כ שטח העסק 682 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
 יש לציין שמשנת-2009 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2014.
 כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 22315 ש"ח.

על פי מפת מדיניות חלק מהבנין נמצא באזור שבו מותרת פעילות עד אור הבוקר וחלק מהבנין- עד שעה 1:00 בלילה..

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2674

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם המבנה מיועד להריסה

ייעוד עיקרי:

תעשייה ומלאכה, מבנה להריסה, הפקעה להרחבת הדרך

מדיניות התכנון:

שימוש חורג מוגבל בזמן

הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום
31.12.2018.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי
עסקים, נתן שירר - אגף פיקוח על הבניה, שלמה שטיין - אגף
פיקוח עירוני, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי
לעסקים, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, לובה דבוייריס -
מחלקת רישוי הנדסי, אביטל שמחי - מחלקת רישוי הנדסי,
אילנה בורבן - מחלקת רישוי הנדסי, משה זילברבלט - השרות
לאי"ס, מירי אידלסון - השרות לאי"ס, גליה בא-כח - מחלקת
מידע תכנוני, מירי אהרון - מרכזת וועדות, מריה קהוגי -
ע' מרכזת וועדות.

(פרוטוקול 2015-0001 מתאריך 22/01/2015)

חו"ד תיאור הדיון:

נתן שירר: מדובר בעסק עתיר קהל, יש צורך בהיתר בניה.

לובה דבוייריס: ישנו היתר משנת 2006.

איילת וסרמן: מדובר בחידוש שימוש חורג קיים משנת 2009,
ישנו אישור כיבוי אש.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 02.02.2015.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2018.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס: לוי דוד, ת.ז. 30492870, טלפון:
0505237035, כתובת: טאובר אמה 2/23 הרצליה.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0004 סעיף 2 מ - 04/03/2015):
הועדה המקומית*:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018 בכפוף
לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: יו"ר דורון ספיר, אסף זמיר, נתן
אלנתן, שלמה מסלאוי, ראובן לדיאנסקי, קרנית גולדווסר,
אהרון מדואל, שמואל גפן.

דיון חוזר

דיון חוזר:

מובא לדיון חוזר לבקשת מיכאל גיצין - חבר מועצה - לטענתו
הצביע בעד אישור המועדון כיוון שלא מופיעה בדרפט העובדה
שמדובר במועדון חשפנות.

לאור האמור, מבקש להחזיר את הנושא לדיון מחודש בועדה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0005 סעיף 7 מ - 25/03/2015):
הועדה המקומית*:

להוציא מסדר היום לבדיקה נוספת.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: יו"ר דורון ספיר, נתן אלנתן,
שלמה מסלאוי, אהרון מדואל, איתי פנקס-ארד, מיקי גיצין.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת הועדה המקומית נשלחה באמצעות דואר רשום.

דיון חוזר

דיון חוזר:

מובא לדיון חוזר לבקשת מיכאל גיצין - חבר מועצה - לטענתו הצביע בעד אישור המועדון כיוון שלא מופיעה בדרפט העובדה שמדובר במועדון חשפנות - באישור יו"ר הועדה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0007 סעיף 9 מ - 06/05/2015):
הועדה המקומית:

לשוב ולדון לאחר סיור במקום בהשתתפות דורון ספיר, גל שרעבי, גבי לסקי, ארנון גלעדי, שלמה מסלאווי.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - מ"מ וסגן ראש העיר, גבי לסקי - חברת מועצה, נתן אלנתן - סגן ראש העיר, ארנון גלעדי - משנה לראש העיר, אהרון מדואל - חבר מועצה, גל שרעבי - חבר מועצה, שלמה מסלאווי - חבר מועצה, ראובן לדיאנסקי - חבר מועצה, איתי פנקס - חבר מועצה.

חו"ד רישוי עסקים:

נשלחה החלטת ועדה מקומית בדואר רשום בתאריך 14/05/2015

דיון חוזר

חו"ד ביקור במקום:

נערך ביקור במקום בתאריך 4.6.2015 - בהשתתפות דורון ספיר, אסף זמיר, ארנון גלעדי, גבי לסקי, איילת וסרמן, אילן רוזנבלום, ראובן מגל - דיווח יימסר בוועדה.

חו"ד תיאור הדיון:

אסף זמיר- יצאנו לסיור במקום ממליצים לאשר שכן מדובר בעסק שעומד בדרישות החוק, לא התרשמנו שיש מטרד. ישנם עסקים דומים שבכלל לא מהווים שימוש חורג.

איתי פנקס - אין לי בעיה עם העסק, לא נגד הופעות בעירום ואני בעד לאשר רק לוודא שאין שם תדרים.

מיכאל גיצין - התדרים מאחור יכולים להתפרש כמקום שמשמש לבית בושת.

דן להט - זה לא הדיון על הצד הערכי. מבחינה חוקית מותר לו. השימוש החורג הוא לא למהות אלא למקום זה לא מתפקידנו

לבדוק אם קיים זנות במקום אלא מתפקיד המשטרה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0010 סעיף 9 מ - 17/06/2015):
הועדה המקומית*:

נערכה הצבעה:

בעד: אסף זמיר (יו"ר) יהודה המאירי, ראובן לדיאנסקי, דן להט.
נגד: מיכאל גיצין, איתי פנקס, נתן אלנתן.
נמנע: אהרון מדואל.

החלטה:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: נתן אלנתן, אסף זמיר, איתי פנקס, יהודה המאירי, מיכאל גיצין, אהרון מדואל, דן להט, ראובן לדיאנסקי.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת ועדה מקומית נשלחה באמצעות דואר רשום בתאריך
22.06.2015

דיון חוזר

חו"ד עו"ד הראלה אוזן אברהם:

הסתבר כי חבר הועדה דן להט אשר השתתף בדיון שהתקיים בבקשה הנדונה ובהצבעה שהתקיימה טרם קבלת ההחלטה בה, היה מנוע מלכהן בתפקידו כמ"מ חבר בועדת המשנה וזאת בהתאם להנחיית המשנה ליועמ"ש עו"ד ארז קמיניץ, שכן לא העביר ליועמ"ש שאלון לשם בדיקת ניגוד עניינים עד ליום 1.3.15.

לאור זאת יש להתזיר את הדיון בבקשה לועדת המשנה לשם קיום דיון חוזר בה.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף 9 מ -
הועדה המקומית*:

שם וכתובת: מקור הצבעים והדיקרוציה - רחוב נס לגויים 51 פינת פשב דימיטר 1
שכונה: מ.יפ-מז.לשד.י-ם
ת.ב. 3072-051/0
בקשה מתאריך: 26/11/2013
ת.ר. 053834
בעלים: מקור הצבעים והדיקרוציה בע"מ
טל': 052-6651117
נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס
מהות העסק:

אחסנת ומכירת חומרי בניין - ראשי

תוכן הבקשה: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של אחסנה ומכירת חומרי בניין.

תאור המבנה
 גוש 7054 חלקה 18
 המבנה חלקי בן קומה אחת וחלקי בן 2 קומות על פי תכנית העסק שהוגשה. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה ותכניות מאושרות המתייחסות למקום הנ"ל. לא ידוע יעוד של המבנה.

השימוש המבוקש
 אחסנה ומכירת חומרי בנין במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בקומת קרקע בשטח של 163.5 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה
 יש לציין שמשנת-1975 במקום הנ"ל התנהל עסק של עבוד מתכת עם שימוש חורג בתוקף עד-31/12/1994. בשנת-1997 העסק סורב ע"י ועדה המייעצת מטעמים תכנוניים.
 בשנת-2005 במקום הנ"ל אושרה בקשה לאחסנת חומרי בנין בשימוש חורג לתקופה של שנתיים לשם חיסול עד ליום 31/12/2006 בתנאים: ללא ייצור ומילוי; תבוצע רק מכירה ואחסון של מוצרים מוגמרים וארוזים ובשנת-2009 אושר חידוש שימוש חורג בתוקף עד-31/12/2013 לצורך פינוי העסק.

כעת מבקשים חידוש שימוש חורג והפחתת שטח. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 5350 ש"ח.

חוו"ד אגף תב"ע (מידע):

מספר תב"ע:

2523

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם - עפ"י סעיף 13.1 - מגורים בלבד.

ייעוד עיקרי:

מגורים ב2, מבנה לשימור.

מדיניות התכנון:

לא תואם, לא לאשר את המבוקש שכן ניתן הארכת השימוש החורג לצורך פינוי העסק.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2016 לצורך פינוי העסק.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: אלחנן משי - מנהל אגף רישוי עסקים, עו"ד עדי בוסתן, ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, משה זילברבלט - הרשות לאיכות הסביבה, לריסה קויפמן - צוות מרכז, נתן שירר - פיקוח על הבניה, שלמה שטיין - פיקוח עירוני, שולי דידי - אגף תב"ע, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 26.06.2014.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2016.

חו"ד אישור בעל הנכס:

העסק בבעלות המבקש.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה

חו"ד תיאור הדיון:

נתן אל נתן - מדובר בעסק שהיה מייצר דבקים, כפשרה ניתנה לו הארכה לחיסול ללא ייצור. יש במקום דיירים אין כבישים סלולים.

דורון ספיר - לפעמים אנ משנים את החלטות כל מקרה לגופו, על פי מגמת התיכנון בעתיד ואם העסק גורם מטרד לסביבה, באם ישנו מטרד אז העסק לא צריך להיות שם. אנחנו נותנים לעסק זמן לחיסול אך עם זאת לא השתנו הדברים במקום. אם היינו מחליטים בזמנו שלא לאשר אז היינו פוגעים בפרנסתם במהלך כל התקופה הזו.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0007 סעיף 11 מ - 06/05/2015):
הועדה המקומית*:

לשוב ולדון בעוד שבועיים לאחר סיור במקום בהשתתפות: אלי לוי ונתן אלנתן.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - מ"מ וסגן ראש העיר, גבי לסקי - חברת מועצה, נתן אלנתן - סגן ראש העיר, ארנון גלעדי - משנה לראש העיר, אהרון מדואל - חבר מועצה, גל שרעבי - חבר מועצה, שלמה מסלאווי - חבר מועצה, ראובן לדיאנסקי - חבר מועצה, איתי פנקס - חבר מועצה.

דיון חוזר

אהרון מדואל - נערך ביקור במקום בתאריך 19.5.2015 בהשתתפותי ובהשתתפות הרב נתן אלנתן ואלי לוי - המידע שנמסר היה שגוי, המקום לא מזהם, העסק שייצר דבקים עבר לשדה עזריה, המקום שייך להם בטאבו, מדובר בחנות מקצועית. הסיבה היחידה שנושב ונדון בבקשה זה לאור הסיבה שאגף הנכסים מבקש להעביר לועדה את חוות דעתם.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0015-0008 סעיף 7 מ - 20/05/2015):
הועדה המקומית*:

לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד אגף הנכסים בעוד שבועיים גם אם לא תתקבל חוות דעתם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אהרון מדואל - יו"ר, עו"ד ראובן לדיאנסקי, יהודה המאירי, קרנית גולדווסר, מיכאל גיצין.

דיון חוזר

חו"ד אגף הנכסים:

עפ"י חברת עמידר, למבקשים זכויות בשטח של כ-800 מ"ר ועוד 1,200 מ"ר המוחזקים שלא כדין ובגין שטח זה מתנהלת תביעת פינוי כנגדם.

בטרם יאושר למבקשים שימוש חורג, יש לקבל את אישור חברת עמידר.

בכל אופן, כל שימוש חורג שיינתן במתחם נס לגויים, יינתן לתקופה קצובה ובכפוף לכתב התחייבות של המבקשים אשר מצהירים כי לא יבואו בטענות/דרישה לפיצויים גם אם יופסק השימוש החורג בתקופת האישור.

חו"ד תיאור הדיון:

נתן אלנתן- מבקש לדון בישיבה הבאה בכדי לדעת היכן יושב העסק. הבקשה מקבלת משמעות אחרת אם זה שטח שלה או שטח פלוש.

לשוב ולדון לאחר קבלת מידע מדוייק לגבי הבעלויות והמיקום של העסק.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר, שמואל גפן, נתן אלנתן, שלמה מסלאווי, ראובן לדיאנסקי.

דיון חוזר

חברת עמידר:

דורון סבח - קיים הסכם אשר הזכויות על פיו הועברו לענף. על פי ההסכם הם רכשו חלקה בשטח 819 מ"ר.

כיום הם מחזיקים כ 2000 מ"ר. כל יתרת השטח מעבר ל 819 מ"ר שנרכשו מוחזקים בפלישה, אשר בעניינה אנו מנהלים תביעה כנגדם.

אם תאשרו להם שימוש חורג, הם יבואו עם הטענה הזאת לבית המשפט.

במסגרת העסק המבוקש, ומי שיגש לשטח יראה זאת מיד, הם משתמשים בשטחים נרחבים רבים אשר מוחזקים בפלישה ואינם שייכים להם.

המבקשים חכרו את הזכויות בחלקה 18. עפ"י הנראה בתכנית הם כנראה מראים את חלקה 18 בבקשה שלהם. ואולם, בביקור בשטח עולה כי הם משתמשים בשטח כפול בגודלו כמעט בחלקה 15 אשר אינה שייכת להם. בחלקה 15 הסמוכה הם מאחסנים, ללא כל רשות, חומרי בנין כמו בלות של חול, חומרים וכד'.

אנו הגשנו בעקבות זאת תביעה לפינוי מהחלקים החורגים.

התביעה עדיין מתנהלת בבית משפט, ואולם, אנו מתנגדים למתן ההיתר המבוקש עד שלא תפונה הפלישה מכל החלקים שהם מחזיקים שלא כדין.